| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta Consecutivo No.** | 039-2024 | **Lugar y Fecha** | 10-10-2024 |
| **Asunto** | PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL | | |
| **Oficina Productora** | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS | | |
| **Hora Inicio** | 02:50 PM | **Hora Finalización** | 03:30 PM |
| **Ausentes** | | | |

**Orden del día:**

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

**Desarrollo:**

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 10 de octubre de 2024 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 y una fecha final del 19 de octubre de 2024 el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 62.82% vs un ejecutado del 26.60% con un atraso del 36.22% en los aspectos críticos se tiene el cielo raso, el estuco los acabados de toda la obra blanca, instalaciones eléctricas ,hidrosanitarias y entrega de equipos lo cual hay un tema de las aguas que se encuentran estancadas en el cuarto o tanque de bombas dejar claro también que ya se dejó instalado el manholed y se esta tratando el tema de una posible prorroga para interventoría y obra en el anticipo se mantiene en el mismo monto el cual ya se desembolsó en su totalidad, las ordenes tramitadas están ya concluidas todas en su mayoría en cuanto al corte de obra se esta en proceso de ejecución.

El MY Caita participa en el comité y menciona que, según los informes, el contratista ha trabajado en sábados, domingos y festivos, mostrando intención de avanzar. El ingeniero Germán Parra, Director de Interventoría, confirma que se realizaron trabajos nocturnos, respaldados por fotografías que demuestran el dinamismo en el avance de la obra. Además, se ha informado que ya llegó la ventanería y las bombas están en el sitio de trabajo. Hoy se inició el estuco en los primeros cuartos, y si se mantiene este ritmo, se podrá cumplir con el contrato.

El ingeniero Jhon Reyes Director de obra añade que las instalaciones hidráulicas están finalizadas y se está a la espera de material de RCI para avanzar rápidamente en la actividad y comenzar con el cielo raso, conforme a la programación. Sin embargo, menciona que, aunque las bombas de presión ya llegaron, no se pueden instalar debido a que el espacio designado no está en condiciones adecuadas. En cuanto al corte, se ha presentado una parte, pero se anexarán nuevas memorias y cantidades para alcanzar un porcentaje moderado y proceder con el cobro. También, comenta que hay avisos acrílicos con letras, y pregunta si se colocarán dentro de la herradura y definir su tipo. Por último, el modificatorio 2 ya se ha subido firmado al Secop, y se abordará más adelante el tema de la prórroga.

El MY Caita solicita aclaraciones sobre las fechas presentadas en la presentación. El TE Chamorro responde que durante la semana se revisó la información del Secop y la minuta del contrato, evidenciando que el contrato incluye una cláusula, la número 4, que establece un mes para trámites administrativos y nueve meses para el control físico de la obra. Esto significa que, al revisar estos plazos, el contrato finalizaría el 18 de noviembre, razón por la cual esas fechas aparecen subrayadas en la presentación. Si se concediera una prórroga, este aspecto tendría que verificarse. El MY Caita señala que, en caso de prórroga, esta no podría extenderse más allá del 20 de diciembre, ya que los últimos días corresponden al cierre fiscal, según lo indicado por el coronel. Él TE Chamorro comprende esta información y se compromete a analizar las fechas conforme al contrato. El ingeniero Germán Parra comenta sobre el tema, indicando que la empresa Legran tiene programada la entrega del transformador para el 20 de diciembre. También se refiere a lo estipulado en la minuta del contrato de interventoría, que establece un mes para trámites administrativos y nueve meses para la obra física. Según estos plazos, el contrato finalizaría oficialmente el 30 de octubre, y al añadir los días de prórroga, la nueva fecha de finalización sería el 18 de noviembre de 2024. Esto justifica las fechas

mencionadas, aunque se deberá incluir en la solicitud de prórroga la ampliación de pólizas y otros aspectos necesarios. Así concluye la sesión del comité.

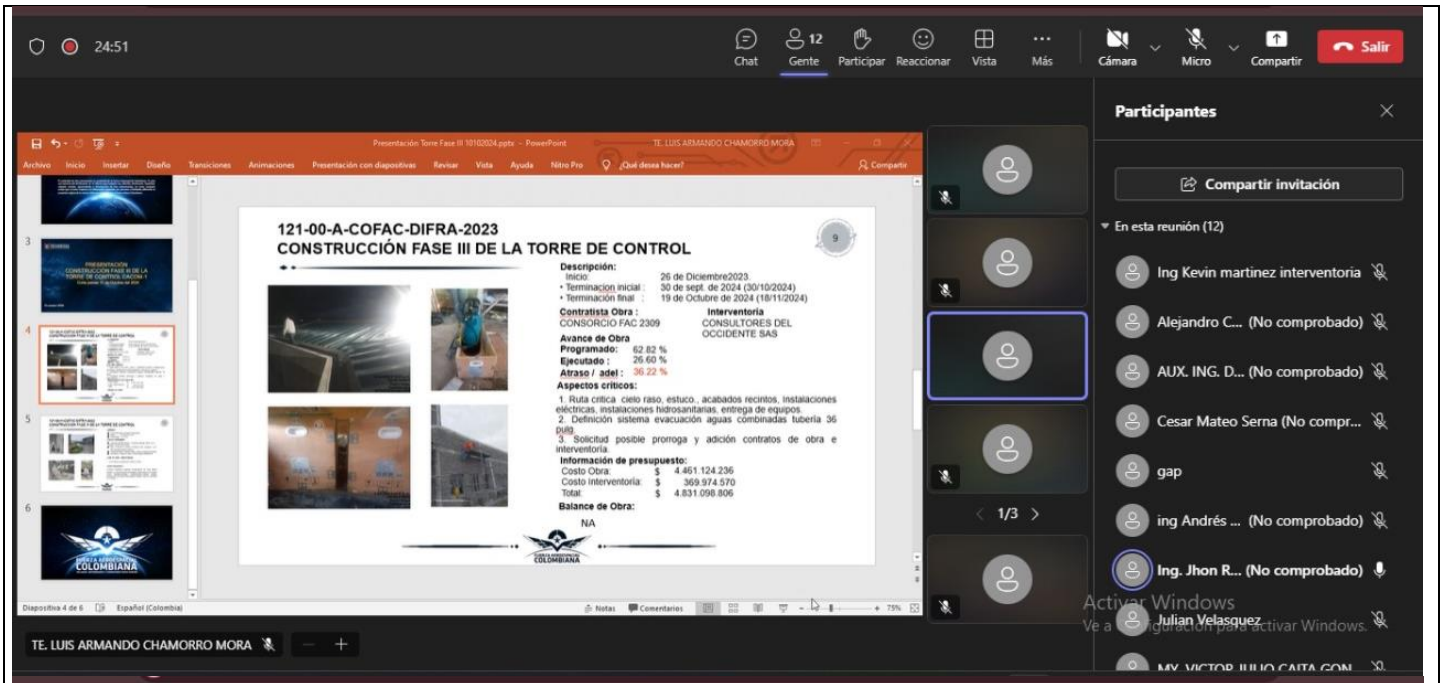
| Actividad | Responsable | Fecha Entrega |
|---|---|---|
| Seguir con un avance eficaz de obra | Consorcio Fac2309 | 16/10/2024 |
| Dar inicio a la actividad de cielo raso lo más pronto según la programación de obra | Consorcio Fac2309 | En avance según ejecución |
| Dar apoyo en las consultas y tramites necesarios que solicite el contratista Fac2309 | Consultores del occidente Sas | En avance según ejecución |

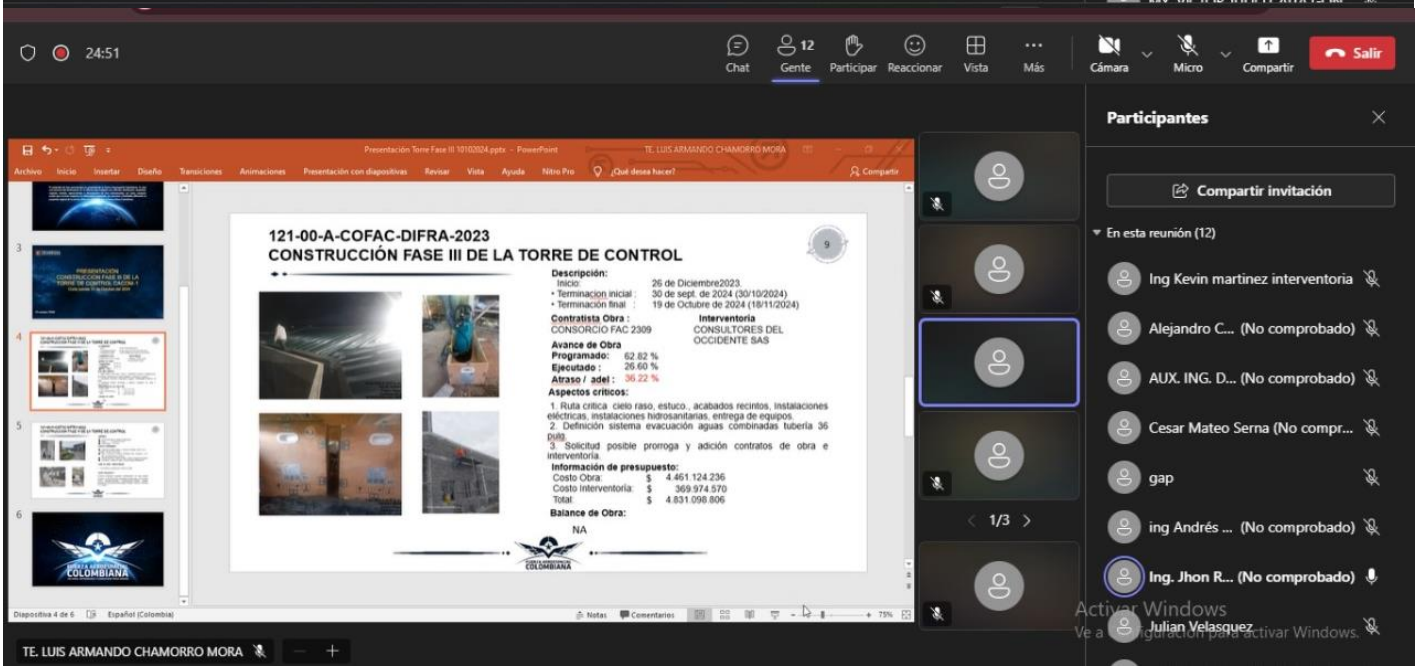
**Convocatoria Próxima Reunión**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema** | Avances de obra comité virtual | | |
| **Fecha - Hora** | 17/10/2024 2:45PM | **Lugar** | VIRTUAL(TIME) |

FIRMAS,

| NOMBRE Y APELLIDO | CELULAR | CARGO | EMPRESA |
|---|---|---|---|
| GERMAN ANTONIO PARRA RINCON | 3132931257 | DIRECTOR INTERVENTORIA | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS- |
| JOHN WILSON REYES | 3114806247 | DIRECTOR DE OBRA | CONSORCIO FAC2309 |
| CESAR MATEO SERNA | | AUXILIAR INGENIERIA | CONSORCIO FAC2309 |
| LUIS ALEJANDRO CETINA | 3236045596 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS- |
| KEVIN MARTINEZ GARCIA | 3204198099 | AUXILIAR DE INTERVENTORIA | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS- |
| ANDRES FERNANDO CARDOSO | 3155751893 | RESIDENTE DE OBRA | CONSORCIO FAC2309 |
| DIEGO ALEJANDRO LEON | 3147731848 | AUXILIAR DE INGENIERIA | CONSORCIO FAC2309 |
| VICTOR JULIO CAITA | 3007794649 | SUPERVISOR | FAC |
| LUIS ARMANDO CHAMORRO | | SUPERVISOR | FAC |
| JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ | | REPRESENTANTE LEGAL | CONSORCIO FAC2309 |


24:51
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Participantes
Compartir invitación
En esta reunión (12)
Ing Kevin martinez interventoria
Alejandro C... (No comprobado)
AUX. ING. D... (No comprobado)
Cesar Mateo Serna (No compr...
gap
ing Andrés ... (No comprobado)
Ing. Jhon R... (No comprobado)
Julian Velasquez
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
Descripción:
Inicio: 26 de Diciembre2023.
Terminacion inicial : 30 de sept. de 2024 (30/10/2024)
Terminación final : 19 de Octubre de 2024 (18/11/2024)
Contratista Obra : CONSORCIO FAC 2309
Interventoria CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Avance de Obra
Programado: 62.82 %
Ejecutado : 26.60 %
Atraso / adel : 36.22 %
Aspectos criticos:
1. Ruta critica cielo raso, estuco., acabados recintos, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, entrega de equipos.
2. Definición sistema evacuación aguas combinadas tubería 36 pulg
3. Solicitud posible prorroga y adición contratos de obra e interventoria.
Información de presupuesto:
Costo Obra: $ 4.461.124.236
Costo Interventoría: $ 369.974.570
Total: $ 4.831.098.806
Balance de Obra:
NA
1/3
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Activar Windows


24:51
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Participantes
Compartir invitación
En esta reunión (12)
Ing Kevin martinez interventoria
Alejandro C... (No comprobado)
AUX. ING. D... (No comprobado)
Cesar Mateo Serna (No compr...
gap
ing Andrés ... (No comprobado)
Ing. Jhon R... (No comprobado)
Julian Velasquez
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
Descripción:
Inicio: 26 de Diciembre2023.
Terminacion inicial : 30 de sept. de 2024 (30/10/2024)
Terminación final : 19 de Octubre de 2024 (18/11/2024)
Contratista Obra : CONSORCIO FAC 2309
Interventoria CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Avance de Obra
Programado: 62.82 %
Ejecutado : 26.60 %
Atraso / adel : 36.22 %
Aspectos criticos:
1. Ruta critica cielo raso, estuco., acabados recintos, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, entrega de equipos.
2. Definición sistema evacuación aguas combinadas tubería 36 pulg
3. Solicitud posible prorroga y adición contratos de obra e interventoria.
Información de presupuesto:
Costo Obra: $ 4.461.124.236
Costo Interventoría: $ 369.974.570
Total: $ 4.831.098.806
Balance de Obra:
NA
1/3
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Activar Windows